

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Tid och plats för sammanträdet | Måndag den 26 maj 2025 klockan 14:00-14:24<br>Täby kommunhus, fullmäktigesal 0371a                                                                                                                                                                                                       |                                          |
| Beslutande                     | Erik Andersson (M), ordförande, ej § 29 pga jäv<br>Susan El Hark (L)<br>Birgitta Kaasik (M)<br>Johan Algernon (M), ej § 29 pga jäv<br>Patric Hamilton (M)<br>Annica Nordgren (C)<br>Eva von Wowern (KD)<br>Agneta Lundahl Dahlström (S), ej § 29 pga jäv<br>Camilla Henricsson Bajas (S) |                                          |
| Övriga deltagare               | Kommundirektör Katarina Kämpe, samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, fastighetschef Mattias Stock, avdelningschef plan- och exploatering Andreas Totschnig, avd chef teknik- och stadsmiljö Tyra Wikström samt kommunsekreterare Sofia Modin                                             |                                          |
| Paragrafer                     | §§ 23-34                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |
| Datum för justering            | Tisdag den 27 maj 2025                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |
| Sekreterare                    | Sofia Modin                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |
| Ordförande                     | Erik Andersson (M)<br>§§ 23-28, 30-34                                                                                                                                                                                                                                                    | Susan El Hark<br>(L), § 29               |
| Justerande                     | Agneta Lundahl Dahlström (S)<br>§§ 23-28, 30-34                                                                                                                                                                                                                                          | Camilla<br>Henricsson Bajas<br>(S), § 29 |

## **§ 23 Justering och dagordning**

### **KS Utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimats beslut**

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat godkänner justerare och dagordning enligt nedan.

### **Sammanfattning av ärendet**

Agneta Lundahl Dahlström (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

Susan El Hark (L) utses, att som ordförande, justera § 29, då Erik Andersson (M) ej deltar i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Camilla Henricsson Bajas (S) utses att justera § 29 då Agneta Lundahl Dahlström (S) ej deltar i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Justeringen äger rum tisdag den 27 maj 2025.

Den utsända dagordningen fastställs.

Dnr KS 2020/122-20

## **§ 27 Utvecklingsprogram för Näsbypark centrum – Avslut av planuppdrag och återtagande av planbesked för fastigheterna Jollen 4, Näsbypark 73:5 och Fregatten 7**

### **KS Utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimats beslut**

1. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att avsluta uppdraget för Utvecklingsprogram för Näsbypark centrum.
2. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att tidigare givet planbesked för fastigheterna Jollen 4 och Näsbypark 73:5 inom Näsbypark återtas.
3. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att tidigare givet planbesked för fastigheten Fregatten 7 inom Näsbypark återtas.
4. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att avsluta planuppdragen för fastigheterna Jollen 3, Jollen 4, Fregatten 7, Näsbypark 73:5 samt del av Näsbypark 73:64 inom Näsbypark.

### **Sammanfattning av ärendet**

Planprogramarbetet för Näsbypark centrum inleddes år 2023 för att ta fram en vision, inriktning och översiktlig struktur utifrån en medborgardialog, en översiktlig trafikanalys och en kommunalekonomisk analys.

De privata fastighetsägarnas utvecklingsförslag går inte i linje med resultatet från medborgardialogen och frångår dessutom intentionerna i tidigare givna planbesked. Detta, i kombination med den politiska inriktningen för mandatperioden, gör att utveckling inte bör ske i enlighet med givna planbesked för Jollen 4, Näsbypark 73:5 och Fregatten 7. Mot ovanstående bakgrund saknas underlag för fortsatt programarbete som därför föreslås avslutas.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 25 april 2025.

**Expedieras:**

Plankordinator Anna Björneheim för vidare expediering till handläggaren

Dnr KS 2025/123-05

## § 30 Upphandling av ramavtal avseende ventilationsinstallationer

### KS Utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimats beslut

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att godkänna anskaffning av ramavtal avseende ventilationsinstallationer.

### Sammanfattning av ärendet

Grundperioden för kommunens och Täby Fastighets AB (nedan TFAB) avtal avseende ventilationsinstallationer löper ut 31 oktober 2025 och verksamheten avser inte att nyttja förlängningsoptionen varför en ny upphandling behöver genomföras.

Upphandlingen kommer att omfatta ventilationsinstallationer med undantag för felavhjälpare insatser som annan leverantör utför åt kommunen. Syftet med upphandlingen är få avtal med flera leverantörer för att kunna genomföra ventilationsinstallationer.

Kommunen planerar att anta de ekonomiskt mest fördelaktiga anbuden, utifrån tilldelningsgrunden bästa förhållande mellan pris och kvalitet.

Avtalet kommer att upphandlas som ett ramavtal med planerad avtalsstart 1 november 2025, med möjlighet till två års förlängning, med upp till ett år i taget, total avtalstid fyra år. Avtalet kan således som längst vara gällande till och med 31 oktober 2029.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 15 april 2025.

### Expedieras:

Enhetschef projektledning Ingemar Sjöstedt

Enhetschef lokalförvaltning Filip Hansson

Inköpschef Vendela Emmelin

Dnr KS 2025/124-05

## § 31 Upphandling av ramavtal avseende rörinstallationer

### KS Utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimats beslut

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att godkänna anskaffning av ramavtal avseende rörinstallationer.

### Sammanfattning av ärendet

Grundperioden för kommunens och Täby Fastighets AB (nedan TFAB) avtal avseende rörinstallationer löper ut 31 oktober 2025 och verksamheten avser inte att nyttja förlängningsoptionen varför en ny upphandling behöver genomföras.

Upphandlingen kommer att omfatta rörinstallationer med undantag för felavhjälpare insatser som annan leverantör utför åt kommunen. Syftet med upphandlingen är få avtal med flera leverantörer för att kunna genomföra rörinstallationer.

Kommunen planerar att anta de ekonomiskt mest fördelaktiga anbuden, utifrån tilldelningsgrunden bästa förhållande mellan pris och kvalitet.

Avtalet kommer att upphandlas som ett ramavtal med planerad avtalsstart 1 november 2025 i två år, med möjlighet till två års förlängning, med upp till ett år i taget, total avtalstid cirka fyra år. Avtalet kan således som längst vara gällande till och med 31 oktober 2029.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 15 april 2025.

### Expedieras:

Enhetschef projektledning Ingemar Sjöstedt

Enhetschef lokalförvaltning Filip Hansson

Inköpschef Vendela Emmelin

Dnr KS 2024/191-20

## **§ 32 Planbesked för del av fastigheten Prästgården 2:1, Jarlabankes väg 21, Täby kyrkby**

### **KS Utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimats beslut**

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat meddelar sökande positivt planbesked och ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheten Prästgården 2:1 i syfte att möjliggöra bostäder.

### **Reservationer och särskilda uttalanden**

Ledamöterna för Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet (se bilaga).

### **Yrkanden**

Ordföranden föreslår kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat att besluta enligt förslaget från samhällsutvecklingskontoret.

Agneta Lundahl Dahlström (S) yrkar avslag på ärendet.

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat bifaller ordförandens förslag.

### **Sammanfattning av ärendet**

Begäran om planbesked för del av fastigheten Prästgården 2:1 i Täby kyrkby har inkommit till kommunen i syfte att genom detaljplanläggning möjliggöra bostadsbebyggelse med cirka 70 nya bostäder i form av radhus, parhus och friliggande villor.

Den föreslagna exploateringen medför ett behov av utbyggnad och anpassning av VA-anläggningen, nya kommunala vägar och anpassning av befintliga vägar vilket innebär kostnader för kommunen. Omfattning och finansiering av infrastruktur kommer att utredas i kommande planarbete.

Bebyggelsens slutliga omfattning, placering och utformning kommer att utredas i kommande planarbete.

Föreslagen bebyggelse bedöms inte antas medföra betydande miljöpåverkan och är i linje med kommunens översiktsplan. Planarbetet bedöms kunna ske med standardförfarande och kan påbörjas tidigast år 2028 och förväntas pågå i cirka tre år.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 7 april 2025.

**Expedieras:**

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering



Socialdemokraterna

USFK

RESERVATION

2025-05-26

### Ärende 10 – Planbesked för del av fastigheten Prästgården 2:1, Jarlabankes väg 21, Täby kyrkby

---

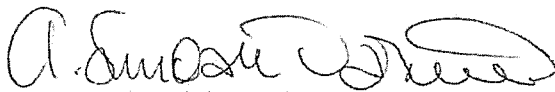
Vi reserverar oss mot beslutet att ge planbesked för del av fastigheten Prästgården 2:1 i Täby kyrkby. Vi menar att då fastigheten är en del av ett större naturområde, med uppväxande blandskog som är viktig för att bevara spridningssambanden och vår biologiska mångfald, är det olämpligt att exploatera detta. Det är dessutom ett rekreationsområde.

Klimatskäl bör vi inte heller glömma. Skogen som binder koldioxid och ger oss en friskare luft.

Ett ytterligare skäl är trafiksituationen, det är redan idag svårt att ta sig ut på Arningeleden vissa tider på dagen.

Och sist men inte minst, vad betyder löftet till täbyborna om "Halva Täby Grönt". För oss socialdemokrater betyder det att vi inte ska exploatera mer av våra grönytor om löftet ska hållas.

För socialdemokraterna

  
Agneta Lundahl Dahlström

  
Camilla Henricsson Bajas



